

N°1455 affiliate member

**IIMS**

*international institute of  
marine surveyor*

**Stefano Pisano**

*Perito navale*

*Marine surveyor*

[www.peritonauticopisanostefano.com](http://www.peritonauticopisanostefano.com)

[stefanopisano753@gmail.com](mailto:stefanopisano753@gmail.com)

tel +39 3475880727

P IVA 15770301008



**Ruolo Periti ed Esperti della CCIAA di Roma n°1871**

Iscritto per le categorie e sub categorie XXIII –attività marittime e aeree e di navigazione interna 002 004

**iscritto all'albo del TRIBUNALE PENALE DI ROMA**

In data 10/5/2022 il sottoscritto **Perito nautico Pisano Stefano** ha ricevuto l'incarico dal [REDACTED] di valutare lo stato dell' imbarcazione in oggetto al fine di valutarne l'acquisto .

MODELLO : GRAND SOLEIL 45 NOME : [REDACTED]  
LFT : 13,90 MT PESCAGGIO : 2,7 MT  
CANTIERE COSTRUTTORE : CANTIERI DEL PARDO  
BANDIERA : ITALIANA TARGA : [REDACTED]  
MATERIALE SCAFO : P.R.F.V. ANNO DI COSTRUZIONE : 1991  
MOTORIZZAZIONE : YANMAR 62 CV - 4JHE2  
OMOLOGAZIONE NUMERO PERSONE : 8  
CERTIFICATO DI SICUREZZA : 2024



## Quesiti richiesti :

Valutazione dello stato generale dell'imbarcazione .

Per rispondere ai quesiti, il sottoscritto Perito si è avvalso dei seguenti dati :

1. Scheda di vendita redatta dal [REDACTED]
2. Sopralluogo del 11/5/2022 presso il marina di Riva di Traiano
3. Estratti dei principali network di vendita per una comparazione commerciale

### I giudizi frequenti riportati nella perizia

OTTIMO la condizione è pari al nuovo oppure l'oggetto appare recente

BUONO la condizione è un buon compromesso tra efficienza e aspetto esteriore e non è richiesto intervento.

DISCRETO oggetto funzionale seppur l'aspetto sia degradante e va attenzionato

SUFFICIENTE Le condizioni di sicurezza sono minime.

INSUFFICIENTE è necessario intervenire immediatamente.

A seguito dell'ispezione effettuata dal sottoscritto Perito nautico Stefano Pisano presso il cantiere navale Marina di Pescara ho riscontrato quanto segue :

### MOTORE

Al momento dell'ispezione, la sala macchine appariva in buone condizioni di manutenzione; non erano presenti sul fondo della stessa residui di idrocarburi o altri liquidi.

La cuffia di tenuta dell'asse appariva in buone condizioni con la gomma morbida.

La coibentazione della sala macchine era in buone condizioni e priva di spolvero.

Il monoblocco palesava interventi di manutenzione eseguita in maniera anche straordinaria con la revisione, dichiarata dall'armatore, degli iniettori e del circuito di alimentazione.

Apparivano di recente sostituzione l'alternatore ed il motorino di avviamento.

Lo scambiatore di calore all'aspetto esterno non palesava anomalie ed il liquido in esso contenuto non si presentava rugginoso.

Il raiser di scarico presentava materiale integro e privo di ruggine sui cordoli di saldatura.

I manicotti di raffreddamento apparivano morbidi e non cristallizzati.  
La pompa d'acqua di mare non presentava fioriture di calcare dal coperchio.  
La condizione dei filtri era buona all'aspetto esteriore.  
La pompa del carburante manuale non presentava perdite all'azionamento.  
La condizione della gomma dei supporti motori era buona e le parti metalliche erano pari al nuovo.  
L'invertitore e la linea di trasmissione con il cuscinetto del reggispinta non palesavano anomalie e l'insieme all'azionamento non metteva alcuno suono anomalo.  
Il livello dell'olio dell'invertitore era nei parametri – colore e consistenza nella norma.  
Il livello dell'olio motore era nei parametri – colore e consistenza nella norma  
L'elica max prop a 4 pale in bronzo si presentava in buone condizioni con le pale integre e prive di gioco.  
La boccola dell'asse non presentava oscillazioni.  
L'asse porta elica ad un'analisi visiva e per le parti esposte non palesava deperimenti.  
L'anodo sacrificale dell'elica era leggermente corrosivo.  
La marmitta e la linea di scarico visibile non presentavano perdite o eccessivi deperimenti.  
Il serbatoio del gasolio ed il relativo circuito non presentavano perdite.

Durante la prova in mare eseguita con mare piatto, il motore ha raggiunto il massimo regime di 3000 giri/minuto.  
I parametri di fumosità, di vibrazione e di rumorosità sono risultati nella norma.  
Le marce si innestavano regolarmente senza rumorosità anomala.

## CARENA

L'imbarcazione è stata alata alle ore 12 del giorno dell'ispezione per essere sospesa sul travel lift ed in seguito varata alle ore 14.  
La carena con antivegetativa a matrice dura di recente applicazione, si presentava pulita e senza concrezioni marine pertanto non è stata necessaria alcuna pulizia ad alta pressione.  
La condizione della pittura antivegetativa era buona e l'ancoraggio della stessa risultava ottimo.  
Alcune asperità se raschiate, mostrano lo strato sottostante del gel coat originale estremamente compatto ed uniforme.  
Si riscontra un precedente trattamento con fondo di pittura isolante.  
Vista l'imminenza dell'alaggio con il varo, non è stata effettuata alcuna misurazione del valore di umidità del laminato scafo.  
Non si notavano segni di urto con il fondale.  
Dall'ispezione visiva non si rilevavano asperità o bolle riconducibili ad un processo osmotico in atto.  
Ad esame di battitura lo scafo non palesava anomalie.  
Il tunnel dell'elica di prua appariva solido e correttamente installato

La pala del timone all'aspetto esterno non presentava deperimenti.  
L'asse del timone per la parte visibile non mostrava corrosione o fioriture del materiale.  
Intenamente dalla losca non rilevavano trafile di acqua ed il gruppo settore-pulegge-frenelli della timoneria appariva in ordine e privo di anomalie per quanto visibile.

## INTERNI

L'imbarcazione al suo interno presenta scarse tracce di acqua nella sentina .  
Le paratie maestre e gli incollaggi delle stesse erano in buone condizioni.  
La condizioni delle lande limitatamente al visibile era buona.  
Il controstampo risultava integro ed originale a proravia ed a poppavia della dinette; sotto la base dell'albero era presente un importante consolidamento occorso a tutte le strutture ed al fondo per ri-assicurare l'integrità stampo/controstampo ed evitare il cedimento del madiere di supporto al piede dell'albero.  
Era stata posizionata una piastra in acciaio inox volta a distribuire la superficie di appoggio dell'albero anche ai correnti longitudinali e trasversali.  
Tappezzerie e mobilio non palesano la presenza di salino e relativà umidità.  
La condizioni delle porte era buona ossia non si rilevava disallineamento con le cornici possibile sintomo di cedimento delle paratie.  
La condizioni di vetri e finestrate era buona.  
La condizione dei celetti era discreta; si rilevavano alcuni scollamenti del rivestimento in sky.  
La condizione del pagliolato era pari al nuovo seppur erano evidenti gli scricchiolii dovuti all'eccessivo sfregamento degli stessi.  
L'aspetto dei perni, delle piastre e dei dadi bulbo limitatamente al visibile era buono.

## IMPIANTO ELETTRICO E IDRAULICO

- L'impianto idraulico

Aspetto Serbatoio acque chiare BUONO  
Condizione Indicatori di livello FUNZIONANTI  
Prese a mare : Tipologia ottone Cr – Condizione BUONA  
Condizione Fascette stringitubo - BUONA  
Condizione tubi acqua - DISCRETA  
Pompe di sentina tipologia – ELETTRICA A GIRANTE funzionamento CORRETTO  
Perdite rilevate NESSUNA  
Boiler FUNZIONANTE  
Wc N° 2– FUNZIONANTI

Autoclave Parmax .- FUNZIONANTE

Tutte le utenze e le rubinetterie risultavano funzionanti

- L'impianto elettrico

Batterie : Motore numero 2 x 75 ah modello OPTIMA

Servizi 2x200 ah LUMINOR – Bow thruster 2x100 ah VETUS

Il Test delle batterie è stato eseguito con strumento elettronico ANCEL

esito test : motore 98 %- servizi 90 % - bow thruster 90%

Il caricabatterie 220v non testato

Luci cabina FUNZIONANTI

Luci di navigazione FUNZIONANTI

Interruttori quadro 12v termici a riarmo -BUONO stato

Interruttori quadro 220v termici a riarmo – BUONO stato

Presa di banchina – DISCRETO stato

Condizione salpancore QUICK con tonneggio- BUONA

Collegamento all'ancora- BUONA

Winch elettrico - FUNZIONANTE

WEBASTO – FUNZIONANTE

BOW THRUSTER- FUNZIONANTE

## STRUMENTAZIONE DI NAVIGAZIONE

MARCA RAYMARINE

Gps plotter FUNZIONANTE

VHF FUNZIONANTE

Pilota automatico FUNZIONANTE

Anemometro NON TESTATO

Log FUNZIONANTE

Ecoscandaglio FUNZIONANTE

Bussola DISCRETA

## RIG E ALBERO

Tipologia armo Testa – 3 crocette

Marca albero e boma - Selden

Tipologia sartame - sartame continuo spiroidale 1x19 fili

Età sartame – dichiarata 2016

Manovre correnti -DISCRETE

Aspetto Bozzelli - DISCRETO

Aspetto Stoppers ed organizers -DISCRETO

Condizione Randa – OTTIMA

Condizione Genoa – OTTIMA  
Condizione trinchetta - OTTIMA  
Avvolgifiocchi Genoa e Trinchetta – Bamar  
Condizione lande in coperta - BUONA  
La regolazione dell'albero appare – FORMA BUONA- TENSIONE NELLA NORMA  
Centralina Navtec per vang e Paterazzo - FUNZIONATE

L'ispezione sull'albero e sulle relative pertinenze è stata di natura visiva, allo stato non sono state rilevate anomalie dei cavi, delle pressature, delle teste e degli attacchi delle crocette;

### COPERTA E MURATE

Codizione generale coperta - BUONA  
Condizione aree strutturali coperta – NULLA DA RILEVARE  
Condizione teak e comenti – Solo panche pozzetto - BUONA  
Condizione murate – BUONA- Non si rilevavno riparazioni  
Condizione specchio di poppa -BUONA  
Condizione bottazzo - DISCRETO  
Condizione Pulpiti e draglie - DISCRETA  
Condizione Bitte e passacavi - BUONA

### CONCLUSIONI

- L'imbarcazione al momento della visita si presenta in buone condizioni e senza preclusioni alla navigazione.
- l'età della costruzione, il corretto uso e la manutenzione eseguita hanno conservato in buone condizioni generali l'unità, che nei limiti delle visite effettuate non ha evidenziato ne' danni ne' deficienze che eccedano il normale degrado dovuto all'uso.
- Il metodo costruttivo ed il ricorso a materiali di qualità da parte del cantiere costruttore rendono la stessa un mezzo valido alla navigazione d'altura.
- La riparazione occorsa allo scafo appare ben eseguita.

## VALUTAZIONE COMMERCIALE

PER UNA VALUTAZIONE COMMERCIALE SONO PRESE AD ESAME LA CONDIZIONE DELLA BARCA AL MOMENTO DELL'ISPEZIONE, LE CARATTERISTICHE ACCESSORIE DEL NATANTE, LA SITUAZIONE CONTINGENTE DEL MERCATO ED ALCUNI CANALI PRINCIPALI DI VENDITA SUL TERRITORIO EUROPEO.

TALE VALUTAZIONE TUTTAVIA SI ATTESTA SU UNA FORBICE COMUNQUE SENSIBILE AL MOMENTO ATTUALE DEL MERCATO NAUTICO.

IN CONCLUSIONE IL VALORE PER UNA REALE QUOTAZIONE SI ATTESTA A: XXXXXXXXXX

-----ALLEGATI FOTOGRAFICI CON NOTE DIDASCALICHE-----



*Figura 1: strumenti al carteggio*



*Figura 2: elica di prua*



*Figura 4: randa pari al nuovo*



*Figura 3: coperta in ottime condizioni*

*ALCUNE VOCI POSSONO NON ESSERE ESAURIENTEMENTE TRATTATE IN QUANTO NON PERTINENTI ALLA PERIZIA RICHIESTA.*

*LA VALIDITÀ DELLE CONCLUSIONI È CONDIZIONATA AL MANTENIMENTO DELLE CARATTERISTICHE VERIFICATE ESCLUSIVAMENTE DURANTE LA VISITA.*

*E' INOLTRE ESCLUSO L'ACCERTAMENTO DI EVENTUALI DIFETTI O VIZI OCCULTI DEI COMPONENTI DEI MATERIALI NON ISPEZIONATI PER L'IMPOSSIBILITÀ DI PROCEDERE ALLE PROVE MECCANICHE E/O NON DISTRUTTIVE DEGLI STESSI.*

*E' INOLTRE ESCLUSO L'ACCERTAMENTO DI EVENTUALI DIFETTI O VIZI OCCULTI PER L'IMPOSSIBILITÀ DI RAGGIUNGERE ALCUNI VANI O SPAZI OSTRUITI O INACCESSIBILI.*

*TALE RAPPORTO È AD USO ESCLUSIVO DEL COMMITTENTE SOPRAMENZIONATO.*

*L'ispezione seppur accurata è stata principalmente di carattere visivo e seppur abbia operato con la massima cura ed in buona fede, non si può garantire di aver scoperto ogni anomalia o difformità presente sull'imbarcazione al momento dell'ispezione.*

*La relazione si intende accettata con la modalità silenzio assenso entro i 3gg successivi dalla consegna. Le informazioni acquisite ai fini della prestazione e nel corso dello svolgimento della stessa resteranno riservate ed utilizzate esclusivamente per lo svolgimento dell'attività professionale;*

*La valutazione commerciale è riferita alla singola unità e non può essere attribuita ad altri modelli analoghi sul mercato.*

*E' escluso l'accertamento per la presenza di gravami o ipoteche.*

*Qualora la seguente relazione fosse utilizzata per scopi assicurativi non esonera in alcun caso l'Assicurato dall'adempimento delle disposizioni di legge e di polizza alle quali è vincolata la copertura assicurativa.*

*Per ogni controversia il cliente accetta l'arbitrato come primo metodo di confronto. Successivamente è competente il foro del tribunale del giudice di Roma per ogni controversia.*

*N°1455 affiliate member*

**IIMS**

*international institute of  
marine surveyor*

**Stefano Pisano**

**Perito navale  
Marine surveyor**

[www.peritonauticopisanostefano.com](http://www.peritonauticopisanostefano.com)

[stefanopisano753@gmail.com](mailto:stefanopisano753@gmail.com)

tel +39 3475880727

P IVA 15770301008



**Ruolo Periti ed Esperti della CCIAA di Roma n°1871**

Iscritto per le categorie e sub categorie XXIII –attività marittime e aeree e di navigazione interna 002 004

**iscritto all'albo del TRIBUNALE PENALE DI ROMA**

FIUMICINO 1/6/2022