

OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMBARCAZIONE "....."

* * *

Tra

Il Sig....., Cod. Fisc. [x] e residente ain via
.....(“**Promissario Acquirente**”),

e

la, con sede in, CF....., REA....., in persona del,
legale rappresentate, sig. nato a il ..., Cod. Fisc. [x] e residente a in via.....,
(“**Promittente Venditore**”),

Premesso che:

1. il Promissario Acquirente è interessato all'acquisto dell'imbarcazionedenominata”, sigla e numero di immatricolazione.....
ormeggiata (a secco) in località
.....(“**Imbarcazione**”);
2. Il Promittente Venditore che ne è proprietario, è interessato a vendere l'Imbarcazione,

Tra le parti si conviene quanto segue:

Il Promissario Acquirente promette di acquistare l'Imbarcazione dal Promittente Venditore, ai seguenti termini e condizioni.

Prezzo – Il prezzo di vendita è di comune accordo definito tra le parti in Eurooltre IVA (il “**Prezzo**”).

Modalità di pagamento del Prezzo – il Prezzo sarà corrisposto al Promittente Venditore nei termini che seguono:

Euro), a titolo di caparra confirmatoria, contestualmente alla firma del presente atto, mediante assegno bancario tratto su Bancanumero..... .

Il saldo al momento della conclusione delle formalità di vendita da effettuarsi entro il

Condizioni – L'obbligo del Promissario Acquirente di acquistare l'Imbarcazione e pagare il saldo del prezzo è sospensivamente condizionato a :

L'esito positivo della perizia e della prova in mare; perizia da effettuarsi sull'Imbarcazione da un perito qualificato di nomina del Promissario Acquirente e dai suoi ausiliari (e.g., meccanico).
Le modalità di esecuzione della perizia e della prova in mare sono più sotto descritte;

Presenza a bordo delle dotazioni indicate nella scheda fornita dal Promittente Venditore e allegata alla presente scrittura, copertura assicurativa per l'effettuazione della prova in mare e documenti in regola;

- Imbarcazione libera da ipoteche, riserve, oneri, debiti di cantiere o rimessaggio e gravami di sorta e regolarmente trascritta di proprietà sulla licenza di navigazione.
- Nel caso di mancata verifica anche di una sola delle condizioni sopra previste, la offerta di acquisto sarà considerata inefficace e il Promittente Venditore dovrà restituire al Promissario Acquirente il doppio della caparra.

- Nel caso in cui, verificatesi le condizioni di cui all'Art. A), il Promissario Acquirente volesse recedere dall'acquisto dell'Imbarcazione, il Promittente Venditore potrà trattenere la caparra.
- La perizia e la prova in mare di cui all'Art. A). verranno effettuate entro un massimo di 30 (trenta) giorni dalla data di accettazione della presente proposta da parte del Promittente Venditore, tenuto conto della disponibilità delle parti e delle condizioni meteomarine.
- Le ispezioni per la perizia verranno effettuate a terra presso il cantiere “ ” e la prova in mare nello specchio di mare dinanzi a ed il Promittente Venditore prenderà preventivamente accordi con il cantiere per le operazioni di messa in acqua per procedere alla prova in mare.
- La perizia e la prova in mare di cui all'art. A) dovranno essere eseguite alla presenza di un rappresentante del Promittente Venditore o del Promittente Venditore stesso e prevedranno: l'ispezione a terra della carena e le prove in mare ed in banchina di tutti gli impianti ed attrezzature di bordo. Il Promittente Venditore fornirà a sua cura e spese l'assistenza tecnica ed il personale necessario alla esecuzione di eventuali montaggi, smontaggi e per le manovre in mare. Carburante e materiali di consumo saranno comunque a carico Promissario Acquirente.
- In linea di massima si prevede un giorno completo per l'effettuazione della perizia a terra e mezza giornata per la prova in mare.
- Tutte le spese inerenti la perizia e la prova in mare (le operazioni di alaggio, sosta e varo, per complessivi e l'onorario del Perito Navale, saranno a carico del Promissario Acquirente .
- Si precisa che l'osmosi, per le imbarcazioni in VTR, è considerata vizio di struttura se la presenza di acqua (nella matrice poliestere delle stratificazioni) rilevata con un idoneo apparecchio misuratore di umidità su carena pulita (ed eventualmente scrostata dell'antivegetativa in loco) risulta superiore alla soglia di allarme visivo/acustico alla quale è tarato di fabbrica l'apparecchio. Tale soglia infatti rappresenta il massimo tasso di umidità ammissibile per poter applicare un trattamento anti osmosi.
- Nel caso vengano riscontrati vizi minori i costi saranno da ripartirsi in maniera proporzionale tra Promissario Acquirente e Promittente Venditore in funzione di un eventuale riduzione del Prezzo per vizi e difetti di minore entità – tali da non pregiudicare la galleggiabilità e navigabilità dell'Imbarcazione ma comunque riscontrati dal Perito Navale essere ragione di un deprezzamento del valore originariamente pattuito per la compravendita - che avessero a riscontrarsi durante la perizia.

La normale usura per vetustà non costituisce vizio.

A seguito della accettazione dell'Offerta e dell'esito positivo della perizia e della prova in mare sarà stipulato un Contratto di compravendita, contenente tutte le condizioni ed i termini della vendita, che dovrà essere perfezionato non oltre il:

Il Promittente Venditore è tenuto a segnalare per iscritto al Promissario Acquirente ogni avaria, danno strutturale e conseguenti riparazioni che abbiano avuto corso durante il suo periodo di possesso e gestione dell'Imbarcazione. Tale segnalazione deve avvenire prima della sottoscrizione dell'offerta d'acquisto da parte del Promissario Acquirente. L'eventuale accertamento, da parte del perito, di riparazioni strutturali eseguite sull'Imbarcazione e non segnalate dal venditore, porteranno:

a. al rifiuto dell'Imbarcazione e al conseguente rimborso al Promissario Acquirente di tutte le spese sostenute fino a quel momento (viaggi, perizia, etc.), oppure, come seconda possibilità,

b. alla riduzione del 33% del Prezzo già pattuito per l'Imbarcazione stessa.

Per riparazioni strutturali si intendono tutti gli interventi sullo scafo, sulla coperta e sui loro rinforzi interni, realizzati in epoca successiva alla consegna dello yacht da parte del cantiere costruttore, e destinati a ripristinare l'integrità e continuità della struttura originale che era stata alterata e pregiudicata a causa di eventi esterni straordinari.

Legge applicabile e giurisdizione.

La presente scrittura è regolata dalla Legge Italiana. Per ogni controversia relativa alla presente scrittura è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

data

Firma per accettazione

(il Promittente Venditore)